

## Goede duurzaamheidsscore vastgoedportefeuille PNO Media

De vastgoedportefeuille van PNO Media heeft een hoge duurzaamheidsscore ontvangen van de Global Real Estate Sustainability Benchmark<sup>1</sup> (GRESB). GRESB geldt als norm voor het beoordelen en benchmarken van vastgoedportefeuilles op het gebied van duurzaamheid.

GRESB is een onafhankelijke organisatie en is gevestigd in Nederland. GRESB is voortgekomen uit een samenwerking tussen 's werelds grootste pensioenfondsen, de universiteit van Maastricht en de Universiteit van Berkeley. Jaarlijks wordt de GRESB benchmark gepubliceerd. De GRESB benchmark is een onafhankelijke, wetenschappelijke benchmark die het duurzaamheidsbeleid op ESG van vastgoedfondsen en -portefeuilles wereldwijd beoordeelt en publiceert

## Goede resultaten vastgoedportefeuille PNO Media op duurzaamheid

Op basis van de GRESB-resultaten blijkt de duurzaamheidsscore van de vastgoedportefeuille van PNO Media in 2016 wederom te zijn verbeterd met een totaalscore van 70 punten (2015: 62 punten). Hiermee scoort de vastgoedportefeuille van PNO Media beter dan de GRESB benchmark score van 64 punten (2015: 59 punten).



Figuur 1: Duurzaamheidsscore vastgoedportefeuille PNO Media in vergelijking tot de peer groep

<sup>1</sup> De GRESB is een onafhankelijke, wetenschappelijke benchmark die het duurzaamheidsbeleid van vastgoedfondsen en -portefeuilles wereldwijd beoordeelt.

In bovenstaande figuur worden alle fondsen weergegeven die meedoen aan de GRESB (in grijs aangegeven) en is de gemiddelde score opgenomen van alle deelnemende vastgoedfondsen. De individuele vastgoedfondsen waarin PNO Media is belegd en het gemiddelde van de totale vastgoedportefeuille van PNO Media, zijn met groen aangegeven. 95% van de vastgoedfondsen in de vastgoedportefeuille PNO Media zijn aangesloten bij de GRESB. 82% van de vastgoedfondsen in portefeuille laten een betere score zien dan de GRESB benchmark.

### ESG Breakdown



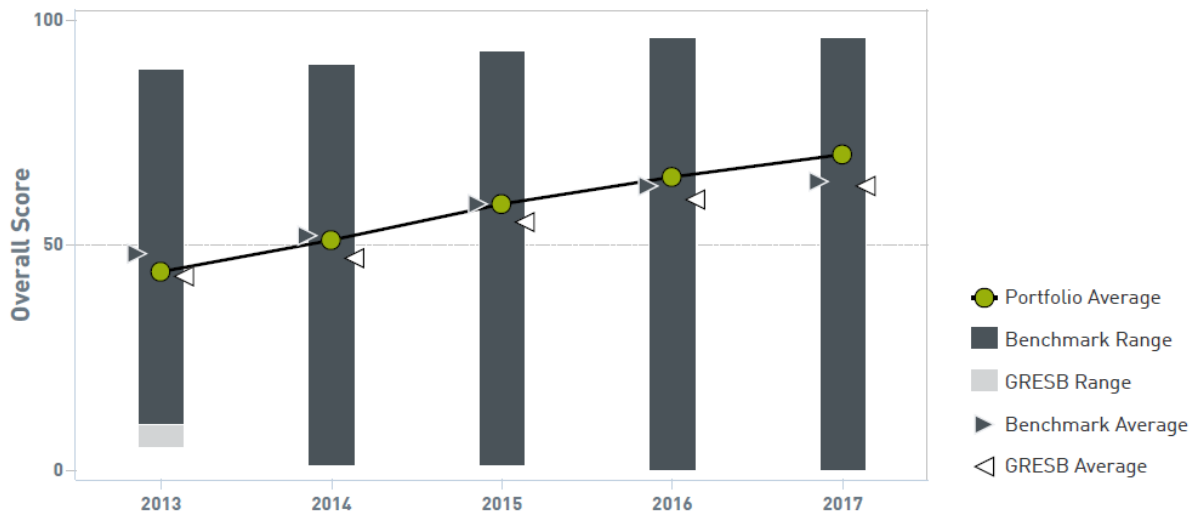
Figuur 2: Duurzaamheidsscore vastgoedportefeuille PNO Media op de onderdelen ESG

Op alle drie de onderdelen van ESG scoort de vastgoedportefeuille van PNO Media hoger dan de GRESB benchmark. Een verdere verbetering van de GRESB-duurzaamheidsscore voor PNO Media is met name realiseerbaar bij het onderdeel 'Environment'.

De score voor het onderdeel environment wordt o.a. bepaald op basis van energielabels, prestatie-indicatoren en prestatiemetingen. Mede op basis hiervan kunnen vastgoedfondsen aantonen hoe zij de schade aan het milieu reduceren met het verkleinen van de carbon footprint en het duurzaam gebruiken van natuurlijke hulpbronnen. Met name op deze onderwerpen zal de beheerder van de vastgoedportefeuille, Sweco Capital Consultant (SCC), namens PNO Media het gesprek aangaan met de vastgoedfondsen om een verdere verbetering van het duurzaamheidsprofiel te bewerkstelligen.

### Positieve ontwikkeling vastgoedportefeuille PNO Media op duurzaamheid

Sinds 2013 worden de resultaten op duurzaamheid van de vastgoedportefeuille van PNO Media gemeten. Vanaf 2013 laat de vastgoedportefeuille een positieve ontwikkeling in het duurzaamheidsprofiel zien, zowel in absolute zin als relatief versus de GRESB benchmark.



Figuur 3: Duurzaamheidsscore vastgoedportefeuille PNO Media op de onderdelen ESG

### Samenvattend

De vastgoedportefeuille van PNO Media scoort goed op duurzaamheid. Sinds 2013 laat de vastgoedportefeuille ieder jaar een verbetering zien. Een verdere verbetering van de GRESB-duurzaamheidsscore is met name realiseerbaar bij het onderdeel 'Environment'. PNO Media zal in het vastgoed duurzaamheidsbeleid haar inspanningen de komende jaren hieromtrent verder intensiveren.